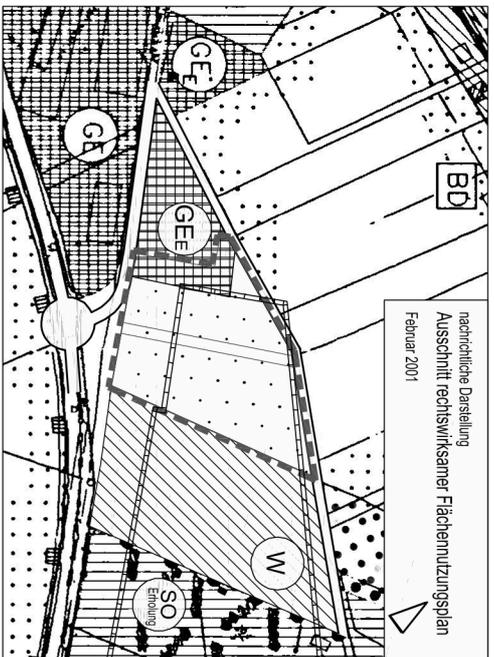
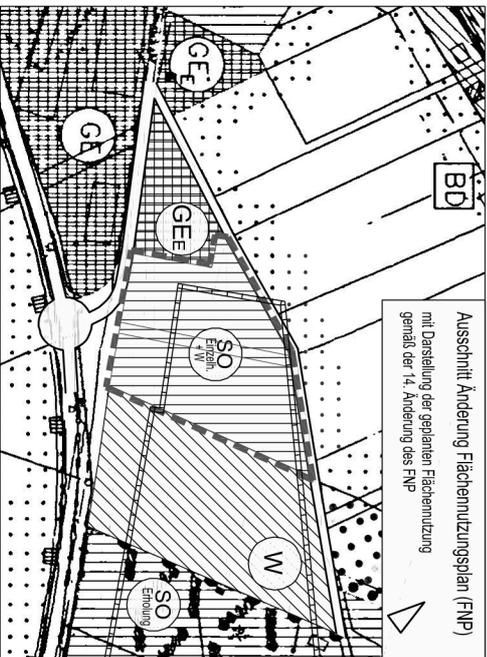


## Verfahrensvermerke

nachrichtliche Darstellung  
Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan  
Februar 2001



Ausschnitt Änderung Flächennutzungsplan (FNP)  
mit Darstellung der geplanten Flächennutzung  
gemäß der 14. Änderung des FNP



## Planzeichenerklärung

- Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet eingeschränkt
- Wohnbaufläche
- Sondergebiet Erholung
- Sondergebiet Erholung (großflächig) und Wohnen
- Fläche für Wald
- Fläche für Landwirtschaft
- Bodendenkmal
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Originalmaßstab: M 1 : 2500  
50 100

1. Beschluss zur Aufhebung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow in öffentlicher Sitzung am 19.12.2022 gefasst.

Ostseebad Koserow, ..... Bürgermeister

2. Die für Reinerkundung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 17 (1) Landesplanungsgesetz (LPlG) (Meksesung - Kopierprotokoll Nr. 1/19) Bescheid mit Schreiben vom 11.03.2023 / 19.03.2023 beauftragt worden.

Ostseebad Koserow, ..... Bürgermeister

3. Die von der Planung beauftragten Träger öffentlicher Belange und Behörden wurden mit Schreiben vom 30.03.2023 und ..... über die Planung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert (§ 4 (1) BauGB).

Ostseebad Koserow, ..... Bürgermeister

4. Die in der öffentlichen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte durch Auslegung des Vorprojekts der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow und des Vorprojekts der Begründung in Umweltbericht in der Zeit vom 20.08.2023 bis 20.10.2023 im Amt Usedom - Süd. Die Durchführung der Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist, von Jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, gemäß Hauptauftrag der Gemeinde Ostseebad Koserow bekannt gemacht (§ 2 (2) BauGB).

Ostseebad Koserow, ..... Bürgermeister

5. Die Gemeindevorversammlung hat am ..... den Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow in der Fassung ..... gebilligt und beschlossen. Diesen und den dazugehörigen Entwurf der Begründung mit Umweltbericht öffentlich auszulegen (§ 3 (2) BauGB).

Ostseebad Koserow, ..... Bürgermeister

6. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow in der Fassung ..... und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht haben in der Zeit vom ..... bis ..... im Amt Usedom-Süd öffentlich ausliegen. Die Durchführung der Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist, von Jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, gemäß Hauptauftrag der Gemeinde Ostseebad Koserow bekannt gemacht (§ 3 (2) BauGB).

Ostseebad Koserow, ..... Bürgermeister

7. Prüfung der von Bürgern und von Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Hinweise durch die Gemeindevorversammlung am ..... Das Ergebnis ist mitgeteilt worden (§§ 3 (2) 4 BauGB).

Ostseebad Koserow, ..... Bürgermeister

8. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow in der Fassung ..... wurde von der Gemeindevorversammlung am ..... beschlossen und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht gefasst.

Ostseebad Koserow, ..... Bürgermeister

9. Die Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow in der Fassung ..... wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde von ..... erteilt. Öffentlich bekanntzumachen und hinweisen darauf.

Ostseebad Koserow, ..... Bürgermeister

10. Der Verfahrensbefehl zur Aufhebung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow entspricht der gesetzlichen Bestimmung. Die von der Gemeindevorversammlung ermittelte Begründung ist von ..... Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow wird hiermit aufgehoben.

Ostseebad Koserow, ..... Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung und die Stelle, bei der die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow auf Dauer während der Planstellen von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde gemäß § 6 (5) BauGB am ..... im Gebiet des Amtes Usedom - Süd öffentlich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verlehrs- und Formvorschriften und von Mängeln der Ablegung sowie auf das Rechtsmittel (§ 21 (2) BauGB) hingewiesen worden. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow ist am ..... in Kraft getreten.

Ostseebad Koserow, ..... Bürgermeister

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3834),  
zu: gemäß d. Art. 1, Gesetz vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 178)  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke  
(Baunutzungsverordnung - BauNVO)  
Meksesung Nr. 2/11, 2017 (BGBl. I, S. 3786)  
zu: gemäß d. Art. 2 Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 175)  
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes  
(Planzeichenverordnung - PlanZV 90)  
Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 83),  
zu: gemäß d. Art. 3, Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)  
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege  
(Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)  
vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2420)  
vom 08.12.2022 (BGBl. I, S. 2240)  
Landesverordnung Mecklenburg-Vorpommern (Lbau.O.M-V)  
Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVBl. M-V/2015, 344),  
zu: gemäß d. Gesetz vom 26.06.2021 (GVBl. M-V/2021, 1033)

## Übersichtsplan



# OSTSEEBAD KOSEROW

## 14. Änderung des Flächennutzungsplans

i. V. m. Bebauungsplan Nr. 22 'Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg', Gemeinde Ostseebad Koserow

Parasat: November 2023

Begründung: November 2023

Umweltbericht, November 2023

Pargabe: Gemeinde Ostseebad Koserow

Auftraggeber: über Amt Usedom Süd  
Meksesung Nr. 17406/ Usedom

Dipl.-Ing. Walther, Frank  
G.-Hauptmann - Str. 1  
030969 Kölkwitz