

für das Wohngebiet südlich des Triftweges

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Koserow
mit Darstellung der Flächennutzung gemäß der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes.
M: 1 : 2.500



gem. FlonIV
für den Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplans:
1.

Nachrichtlich
ZEICHENERKLÄRUNG
gem. PlanIV
für den Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Kosrow
in der Fassung der 1., 2., 3., 5., 6. und 9. Änderung

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Ostseebad Koserow vom 16.04.2019. Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung im „Usedomer Anbiotz“ am 22.05.2019 und im Internet unter der Adresse <http://www.amlusedom.de> und dort unter dem Link „Bekanntmachungen“, Gemeinde Koserow.

[illegible]

- **Bürgerhaushalt (BuHaG)** in der Neufassung vom 03.11.2017 (GVBl. S. 13.345), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2020 (GVBl. S. 14.417)
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundflächen (BauNutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (GVBl. S. 13.788), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2020 (GVBl. S. 14.417)
- **Verordnung über die Abschaffung der Baupläne und die Darstellung des Planrechts (Planrechtsverordnung - PlanV)** i.d.F. vom 11.07.2018 (GVBl. S. 1.95), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2020 (GVBl. S. 18.002)
- **Gesetz über Naturhaushalt und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29.06.2002 (GVBl. S. 1.221), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 03.11.2017 (GVBl. S. 13.345)
- **Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Landesnaturschutzverordnung - NatSchG-MV)** vom 23.02.2010 (GVBl. S. 10.791), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.07.2019 (GVBl. S. 21.221, 228)
- **Gesetz über die Umverteilungshilfengeldung (UVPfG)** in der Neufassung vom 08.03.2018 (GVBl. S. 1340)
- **Landesbebauungsplan Mecklenburg-Vorpommern (LBzO-MV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.10.2013 (GVBl. S. 1.341), zuletzt geändert Gesetz vom 26.03.2020 (GVBl. S. 10.033)
- **Gesetz über die Raumordnung und Landschaftspflege des Landes Mecklenburg-Vorpommern - (Landesraumordnungsgesetz - LROG-MV)** vom 26.03.2019 (GVBl. S. 10.199), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 09.04.2020 (GVBl. S. 15.48, 181)
- **Landesumweltschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (LFU-MV)** vom 09.04.2016 (GVBl. S. 1.322)
- **Regionales Raumordnungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern (RRP-MV)** vom 20.09.2010 (GVBl. S. 45-49)

Land	Mecklenburg - Vorpommern
Landkreis	Vorpommern - Greifswald
Gemeinde	Ostseebad Koserow
Gemarkung	Koserow
Flur	9
Flurstücke	43/28, 43/32, 43/41, 43/42, 43/43 teilweise, 43/44 teilweise, 46 teilweise, 47, 48/5, 48/6 und 54/1

H/B = 760 / 760 [0.58m²] Allplan 20