



■ Architekt, BDA und Stadtplaner | Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier
Siemensstraße 25 | 17469 Ostseebad Koserow - Insel Usedom
+49 (38375) 20804 | dreischmeier@achim-dreischmeier.de

Achterwasser-Rundweg von Loddin nach Zempin

Inhaltsverzeichnis

- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin

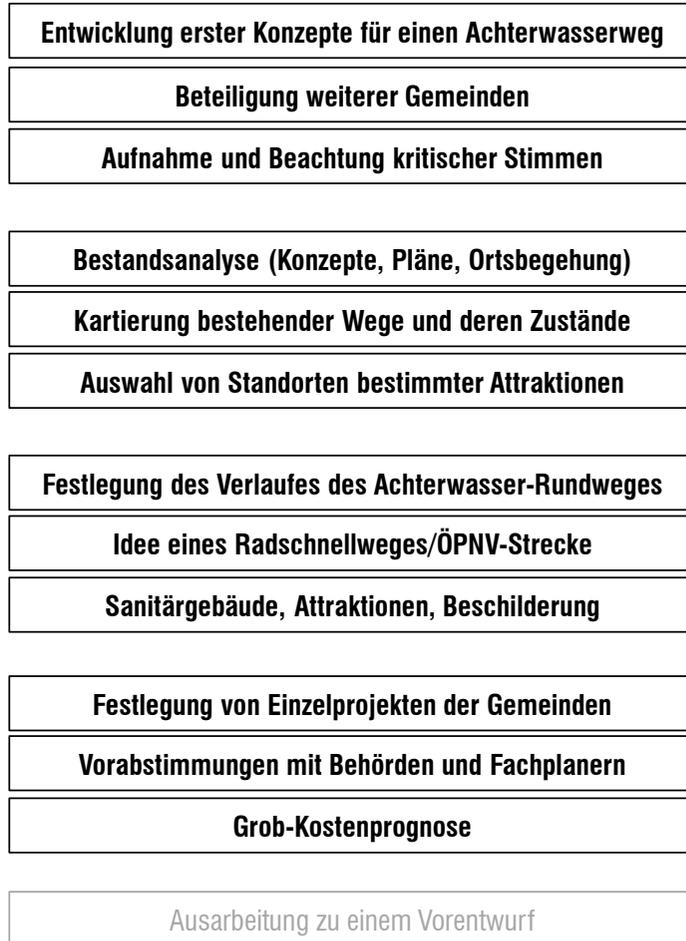




■ Architekt BDA und Stadtplaner | Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier
Siemensstraße 25 | 17469 Ostseebad Koserow - Insel Usedom
+49 (38375) 20804 | dreischmeier@achim-dreischmeier.de

Achterwasser-Rundweg von Loddin nach Zempin

Konzeptfindung und Bestandsanalyse



2017-2022

06-07/2022

08-09/2022

10-12/2022

2023

1 Erläuterungsbericht

2 Kartenmaterial: Bestand

3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz

4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption

5 Kartenmaterial: Übersichtspläne

6 Kostenprognose: Zusammenfassung

7 Kostenprognose: Zempin

8 Kostenprognose: Koserow

9 Kostenprognose: Loddin

Übersicht Terminplan

Datum	Titel	Inhalt
14.07.20	Stellungnahme StALU	Abstimmung und Hinweise zum Deichausbau Grundsätzlich keine Einwände Planfeststellungsverfahren notwendig
20.08.20	Stellungnahme WVBV	Ertüchtigung der Deiche notwendig Wasserrechtliche Genehmigung erforderlich Keine Mitfinanzierung
29.03.22	Auftrag durch das Amt Usedom-Süd	Auftrag für Bearbeitungsstufe 1 und 2 (Ideenkonzeption und Vorentwurf)
02.06.22	Auftaktgespräch zur Ideenkonzeption	Klärung Grundlagen, Kartenmaterial Abstimmung Öffentlichkeitsbeteiligung Klärung der Aufgabenstellung Abstimmung Beschilderung/Gestaltung
28.06.22	Vorabstimmung des Vorhabens mit der UNB	Abstimmung der Einzelmaßnahmen Aufnahme von Hinweisen der UNB Planungsziele sind nachvollziehbar
08.08.22	Abstimmung mit Herr Dr. Krone, IZW	Seeadlervorkommen im Planungsgebiet Angebot für Gutachten zu den Revieren und zu Alternativvorschlägen
16.08.22	Sitzung Betriebs- und Tourismusausschuss der Gemeinde Koserow	Vorstellung des Bearbeitungsstandes
01.09.22	Zwischenpräsentation Ideenkonzeption	Erläuterung der Zielstellung Bündelung von Projekten an bestimmten Orten Festlegung von Einzelprojekten Abstimmung zum Ausbaustandard der Wege Beschilderungssystem
14.09.22	Abstimmung mit Herr Boße, UBB	Erläuterung Übergeordnetes Verkehrskonzeptes Hinweise zu weiteren Projektpartnern Bisherige Planungsansätze
27.09.22	Sitzung Betriebs- und Tourismusausschuss der Gemeinde Koserow	Information der Mitglieder des Ausschusses zum Bearbeitungsstand
10.10.22	Abstimmung mit dem Raumplanungsamt	Vorstellung des Projektes
02.02.2023	Abschlusspräsentation Ideenkonzeption	Vorstellung der Ideenkonzeption

1 Erläuterungsbericht

2 Kartenmaterial: Bestand

3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz

4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption

5 Kartenmaterial: Übersichtspläne

6 Kostenprognose: Zusammenfassung

7 Kostenprognose: Zempin

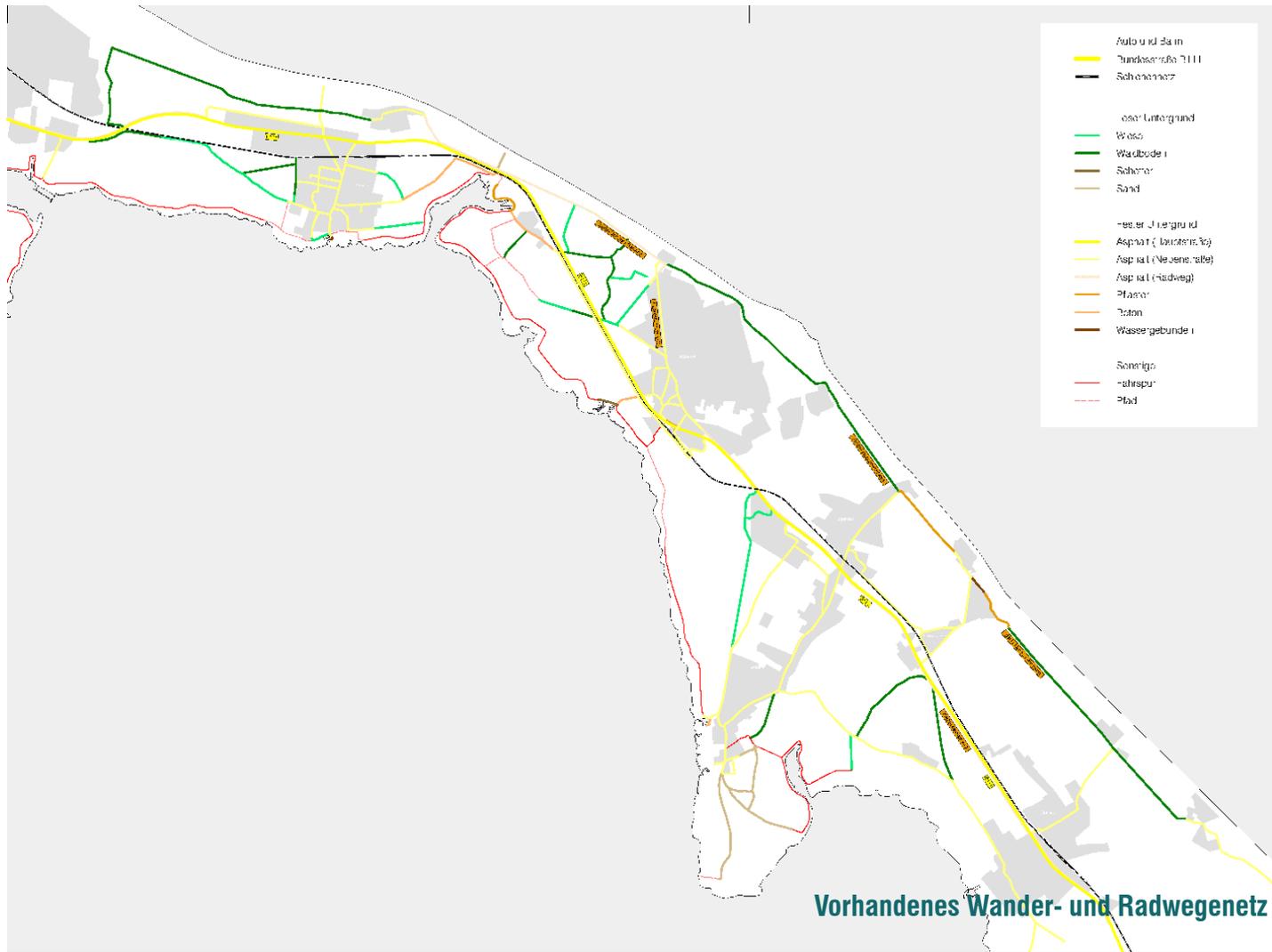
8 Kostenprognose: Koserow

9 Kostenprognose: Loddin

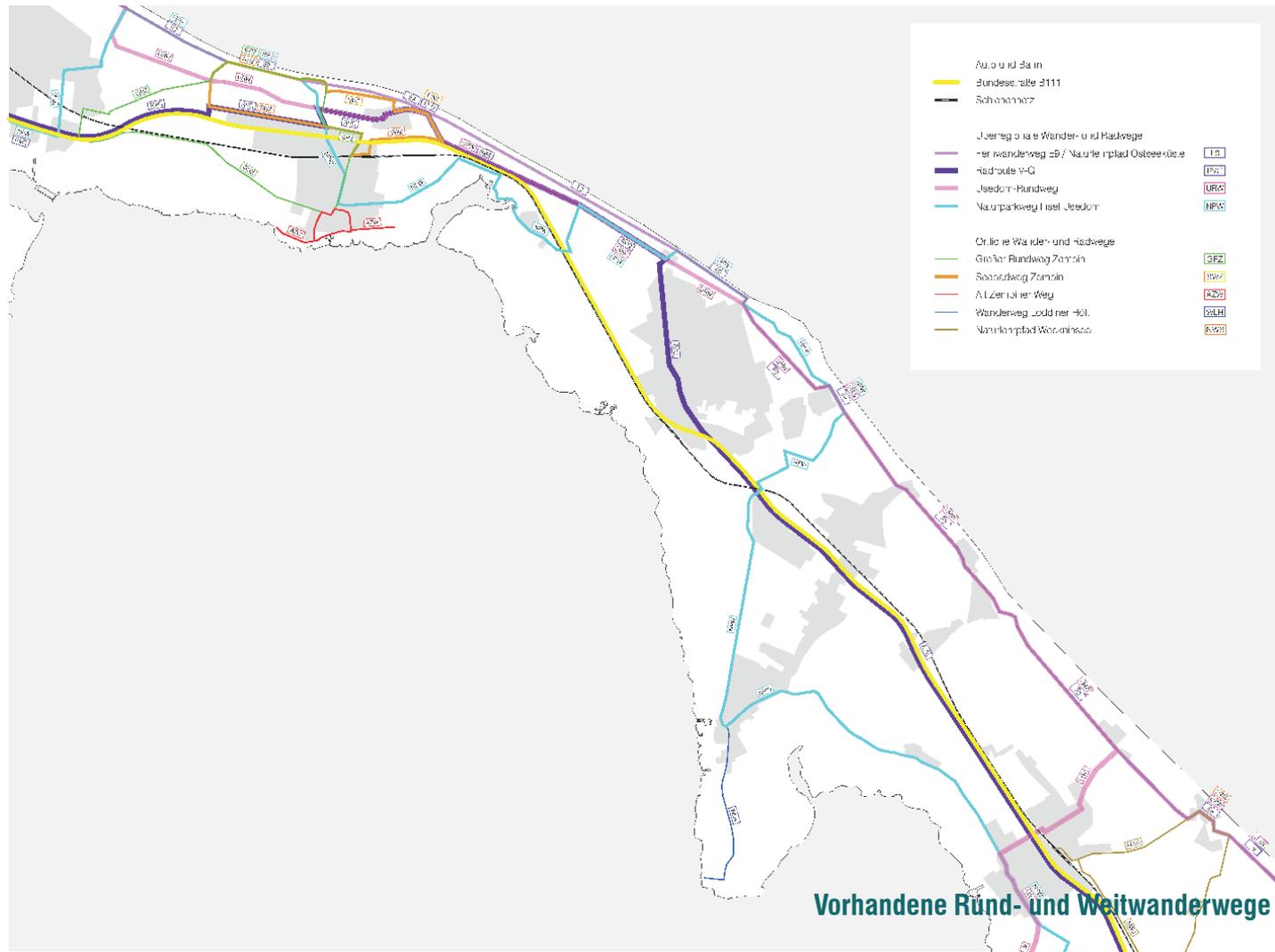


■ Architekt BDA und Stadtplaner Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier
Siemensstraße 25 | 17469 Ostseebad Koserow - Insel Usedom
+49 (36375) 20804 | dreischmeier@achim-dreischmeier.de

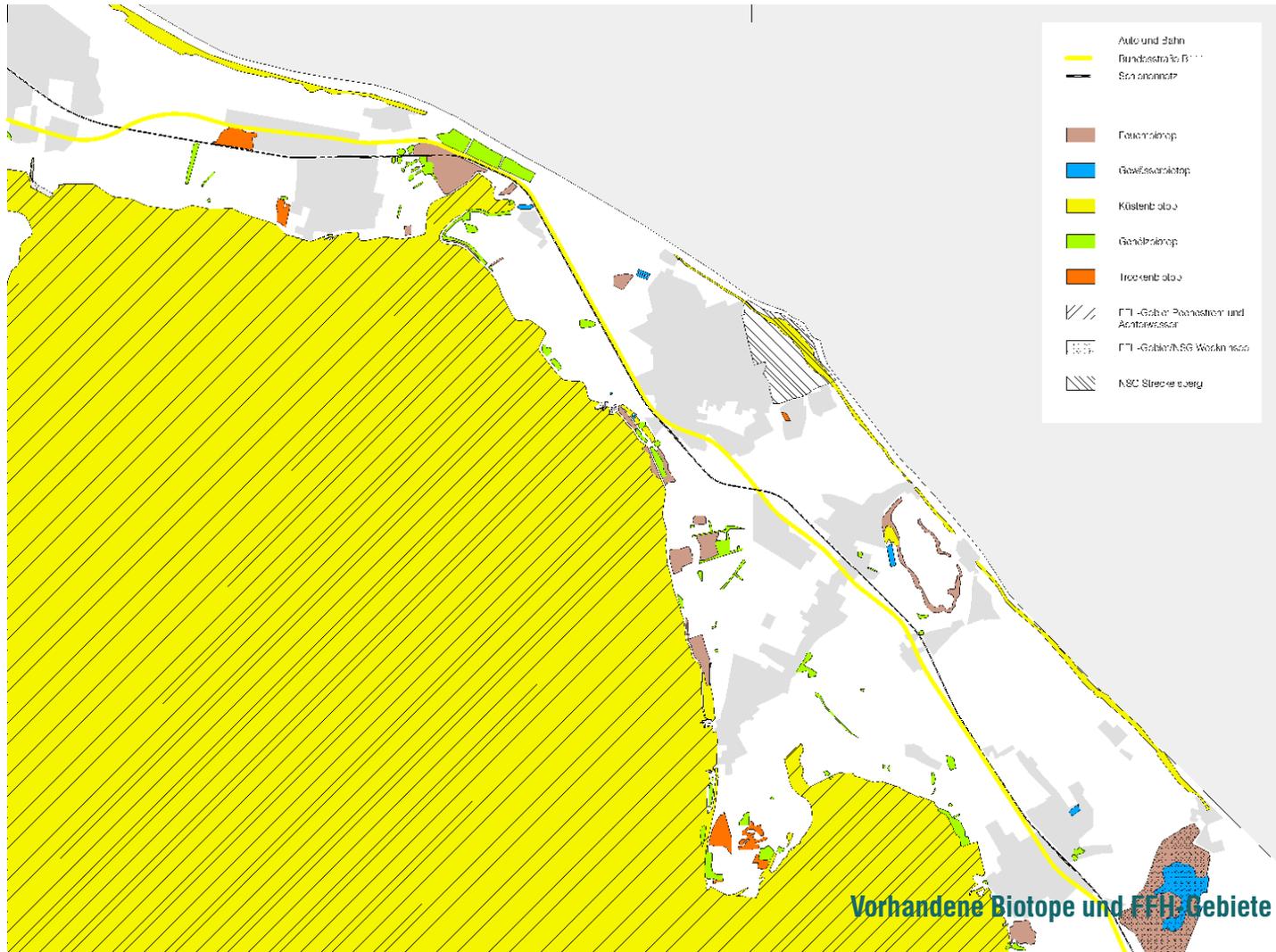
Achterwasser-Rundweg von Loddin nach Zempin



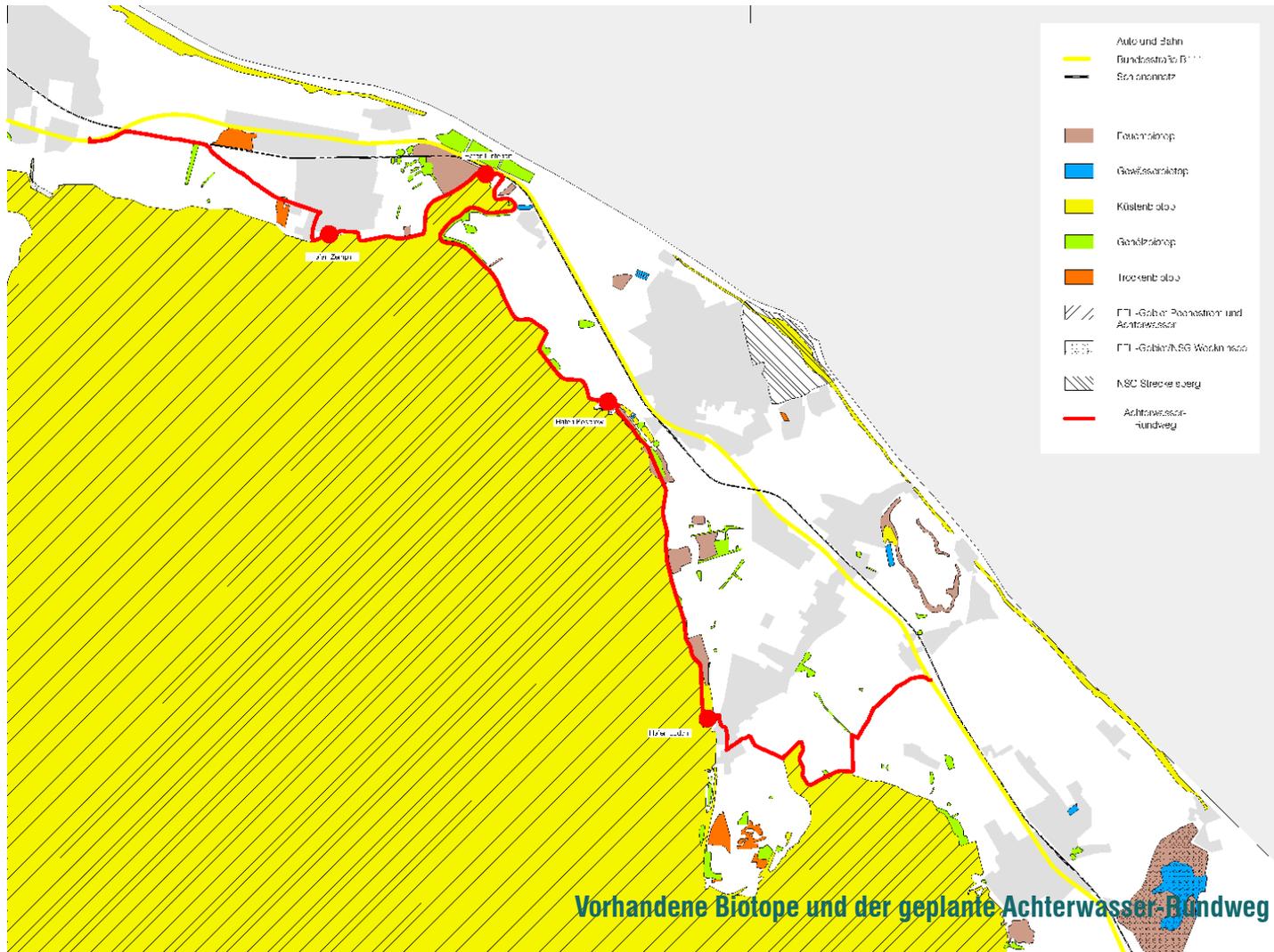
- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin



- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin



- 1 Erläuterungsbericht
- 2 **Kartenmaterial: Bestand**
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin

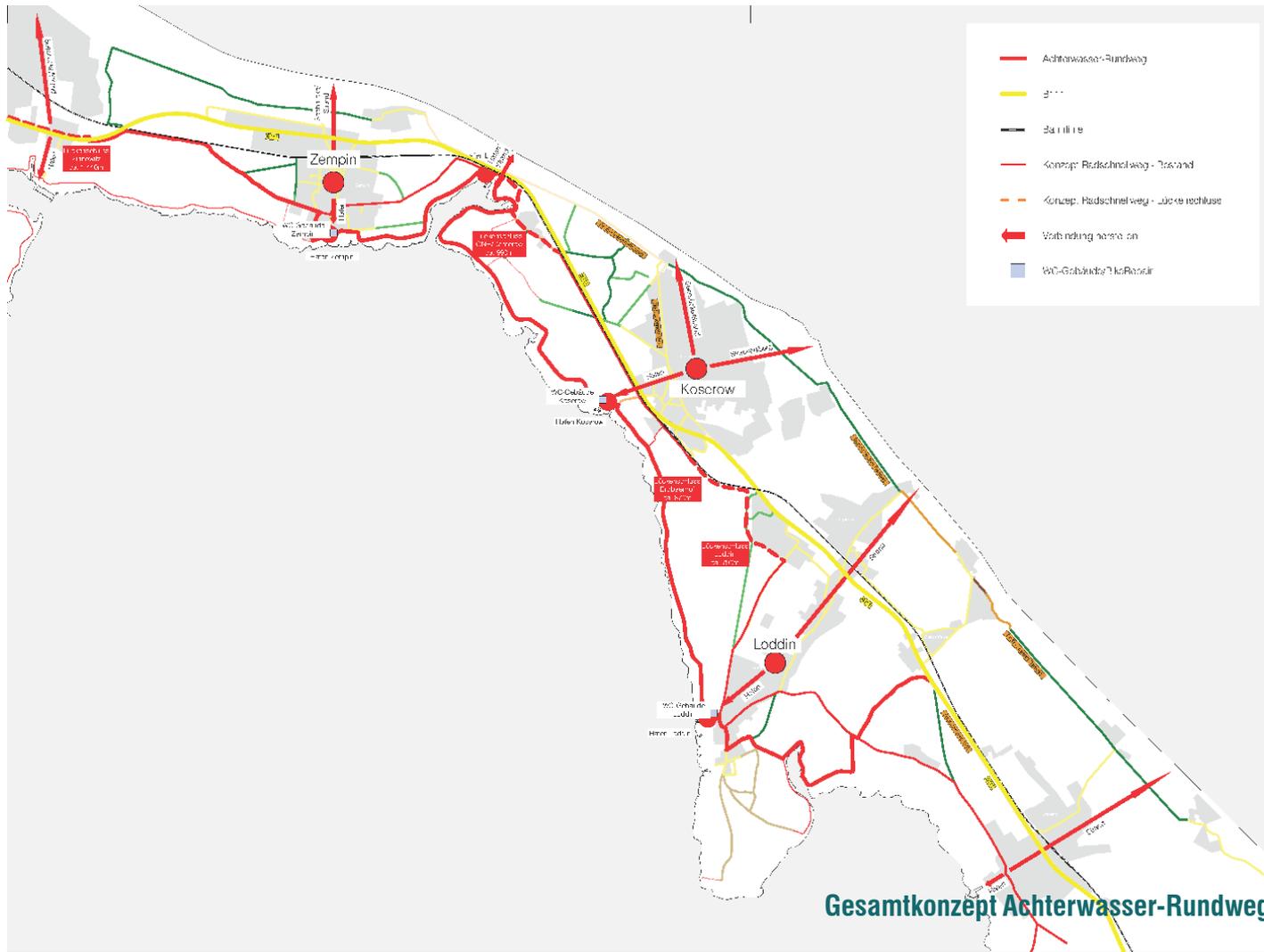


- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin



■ Architekt BDA und Stadtplaner | Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier
Siemensstraße 25 | 17459 Ostseebad Koserow - Insel Usedom
+49 (38375) 20804 | dreischmeier@achim-dreischmeier.de

Achterwasser-Rundweg von Loddin nach Zempin



- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz**
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin



Beispiel Teilbereich Hafen Koserow



- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin

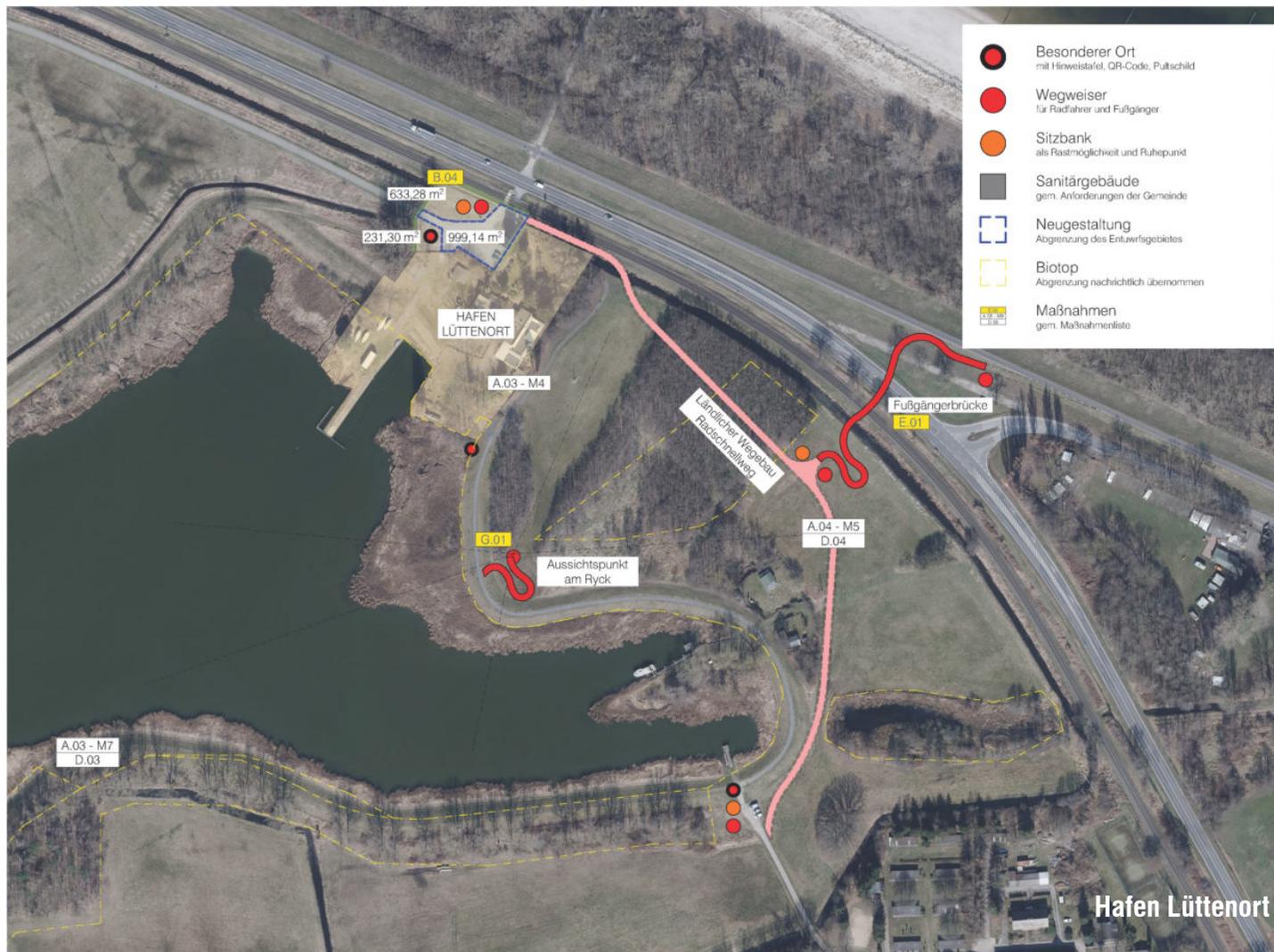


■ Architekt BDA und Stadtplaner | Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier
Siemensstraße 25 | 17469 Ostseebad Koserow - Insel Usedom
+49 (38375) 20804 | dreischmeier@achim-dreischmeier.de

Achterwasser-Rundweg von Loddin nach Zempin



- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin



- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin



- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin



Schritt 1:
Wegekörper säubern



Schritt 2:
Wegekörper aufreißen



Schritt 3:
Tragschicht zerkleinern



Schritt 4:
Profilieren und Verdichten



Schritt 5:
Zwischen- und Deckschicht



vorher



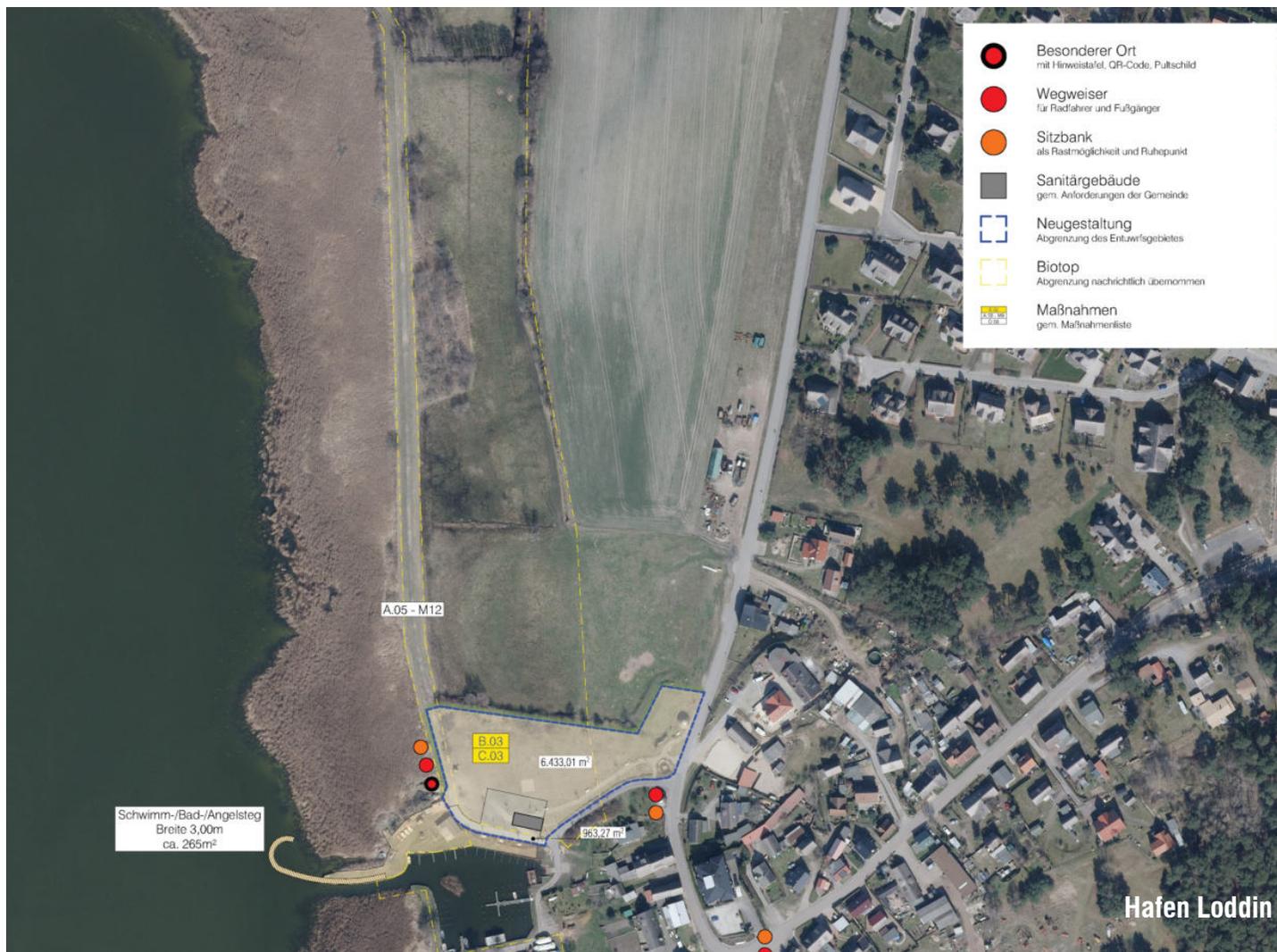
nachher



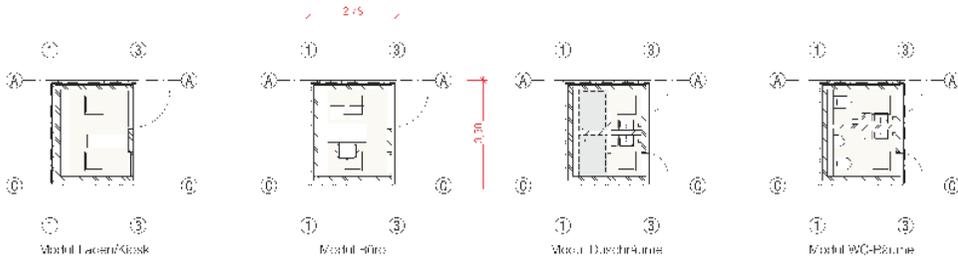
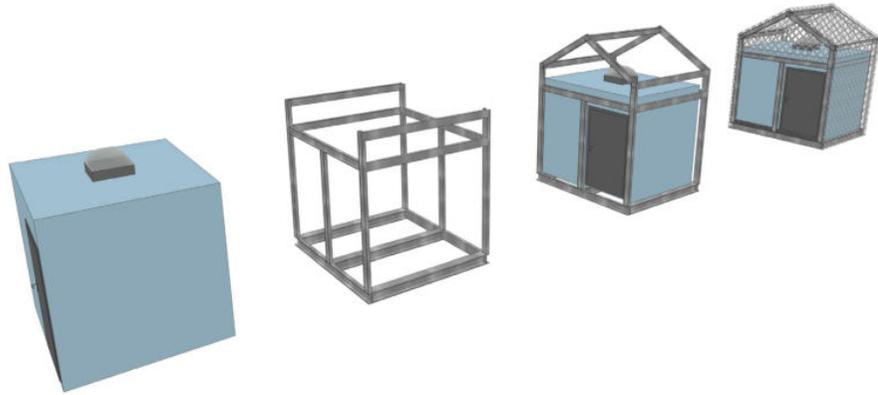
Bevorzugte Ausbaulariante
Radschnellweg: Asphalt

Verbindung Koserow - Loddin

- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin



- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin



10-Fuß-Fertigcontainer, ca. 3,00 x 2,45 x 2,60m

z.B.
Algecco GmbH
Siemensstraße 17
77694 Kehl



Stahl-Tragkonstruktion

z.B.
Gerald Laatz Metallbau
Krosliner Straße 9
17436 Wolgast



Metal-Gitter/Stretchmetall/Drahtnetz

z.B.
Gerald Laatz Metallbau
Krosliner Straße 9
17436 Wolgast



- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption**
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin

Konzept Sanitärgebäude



Sanitärgebäude Zempin

- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption**
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin





Unterstand mit Sitzmöglichkeit

- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption**
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin





Fußgängerbrücke am Bahnhof Koserow

- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption**
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin



Fußgängerbrücke am Bahnhof Koserow

- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption**
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin



Variante 1 - Stahl/HPL



Variante 2 - Holz/Metall



Variante 3 - Stein/Metall/Glas



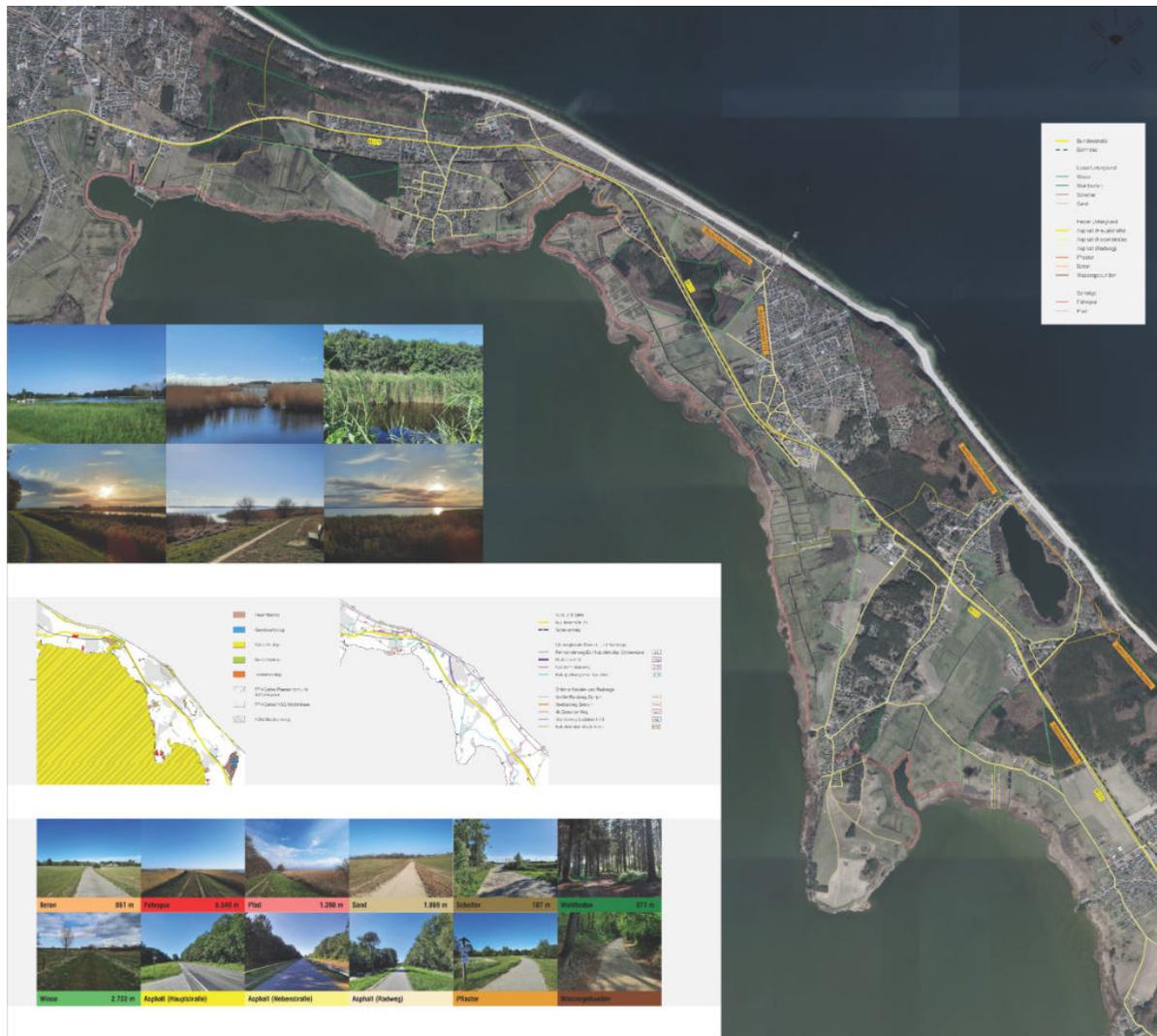
Möblierung und Ausstattung der Wege und Plätze

- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin



■ Architekt BDA und Stadtplaner | Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier
Siemensstraße 25 | 17459 Ostseebad Koserow - Insel Usedom
+49 (38375) 20804 | dreischmeier@achim-dreischmeier.de

Achterwasser-Rundweg von Loddin nach Zempin



- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin

Bestand

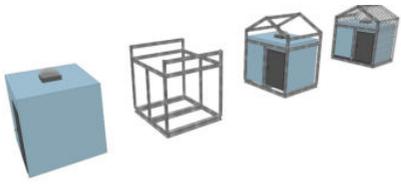
Achterwasser-Rundweg von Loddin nach Zempin



- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin

Maßnahmen

Achterwasser-Rundweg von Loddin nach Zempin



Modulgrößenmatrix: ca. 300 x 20 x 2,80m

Modulgrößenmatrix: ca. 300 x 20 x 2,80m



Konzept Sanitärer und Bahnwagen

Modulgrößenmatrix: ca. 300 x 20 x 2,80m

Modulgrößenmatrix: ca. 300 x 20 x 2,80m



Modulgrößenmatrix: ca. 300 x 20 x 2,80m

Modulgrößenmatrix: ca. 300 x 20 x 2,80m



Beispielhafte Perspektive Sanitärgebäude Zempin



Ansichten Sanitärgebäude Zempin

Ansichten Sanitärgebäude Koserow/Loddin



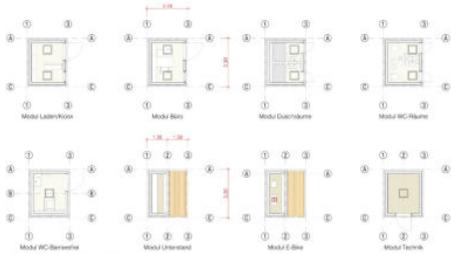
Lageplan Sanitärgebäude Zempin



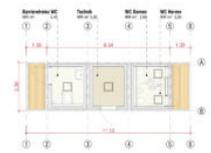
Lageplan Sanitärgebäude Loddin



Lageplan Sanitärgebäude Koserow

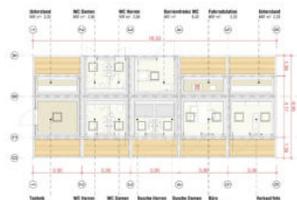


Konzept Sanitärgebäude



Grundriss Sanitärgebäude Zempin

Sanitärgebäude Zempin

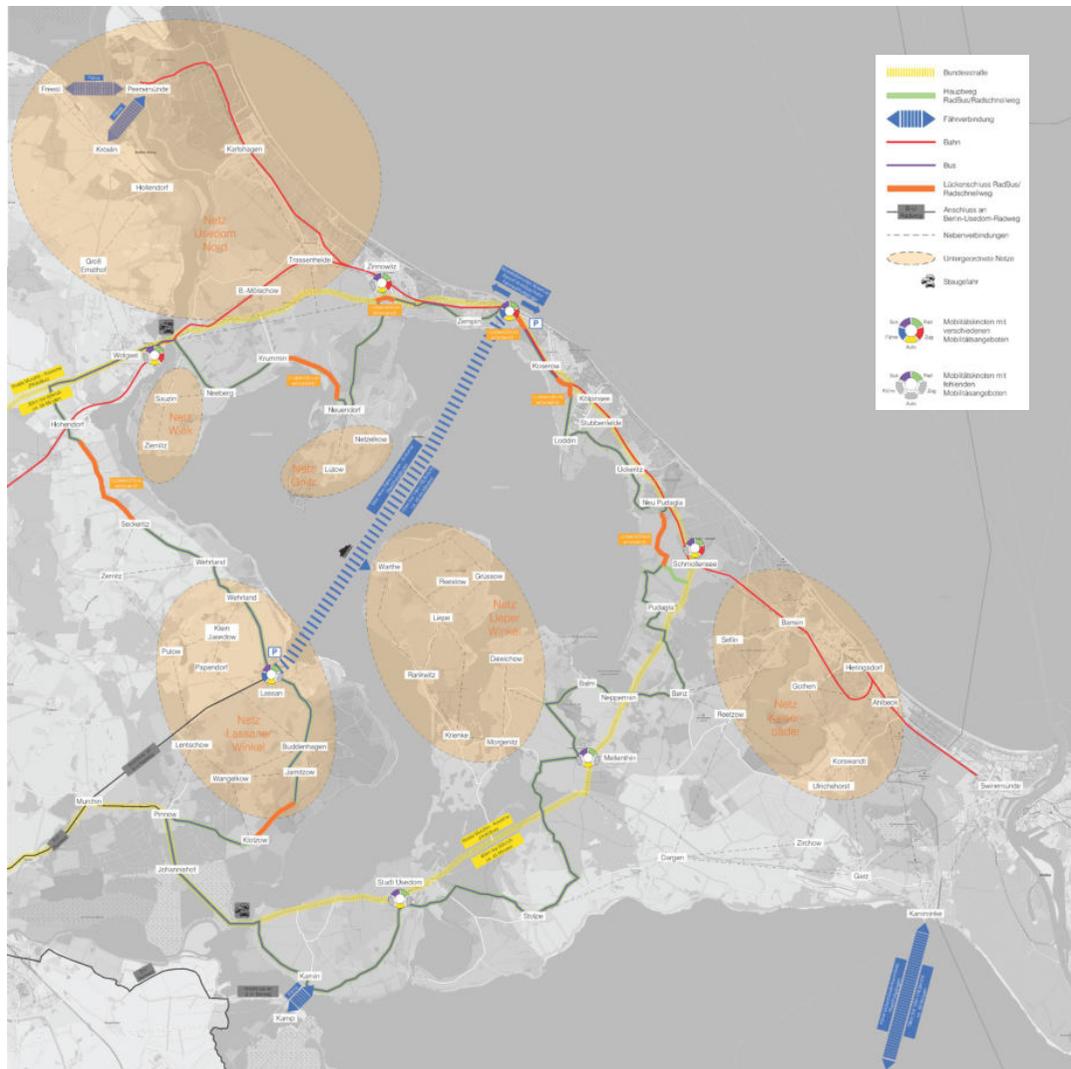


Grundriss Sanitärgebäude Koserow/Loddin

Sanitärgebäude Koserow/Loddin

Sanitärgebäude

- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin



- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin

Mobilitätskonzept



■ Architekt, BDA und Stadtplaner | Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier
Siemensstraße 25 | 17459 Ostseebad Koserow - Insel Usedom
+49 (38375) 20804 | dreischmeier@achim-dreischmeier.de

Achterwasser-Rundweg von Loddin nach Zempin

Grob-Kostenprognose Stand 02/2023

Zusammenfassung

Grob-Kostenprognose für die Kostengruppen der 1. Ebene (netto)									Geschätzte	
Bereich	Teilobjekt	KG 100	KG 200	KG 300	KG 400	KG 500	KG 600	KG 700	KG 800	Gesamtkosten
Wegebau		0	0	0	0	2.661.661	0	532.332	0	3.193.993
A.01	Achterwasser-Rundweg Zempin - Wassergebunden	0	0	0	0	122.543	0	24.509	0	147.052
A.02-1	Ländlicher Wegebau Zempin - Asphalt	0	0	0	0	518.711	0	103.742	0	622.453
A.03	Achterwasser-Rundweg Koserow - Wassergebunden	0	0	0	0	394.812	0	78.962	0	473.774
A.04-1	Ländlicher Wegebau Koserow - Asphalt	0	0	0	0	649.596	0	169.919	0	1.019.516
A.05	Achterwasser-Rundweg Loddin - Wassergebunden	0	0	0	0	323.548	0	64.710	0	388.257
A.06-1	Ländlicher Wegebau Loddin - Asphalt	0	0	0	0	452.451	0	90.490	0	542.941
Platzgestaltung		0	0	0	0	1.302.629	0	260.526	0	1.563.154
B.01	Platzgestaltung Hafen Zempin	0	0	0	0	160.767	0	32.153	0	192.921
B.02	Platzgestaltung Hafen Koserow	0	0	0	0	401.105	0	80.221	0	481.326
B.03	Platzgestaltung Hafen Loddin	0	0	0	0	531.016	0	106.203	0	637.219
B.04	Platzgestaltung ONH Koserow	0	0	0	0	209.741	0	41.948	0	251.690
Sanitärgebäude		0	30.000	691.366	255.806	0	19.360	219.570	0	1.216.100
C.01	Sanitärgebäude Zempin	0	10.000	109.550	40.533	0	0	45.025	0	205.108
C.02	Sanitärgebäude Koserow	0	10.000	290.906	107.636	0	9.660	87.272	0	505.496
C.03	Sanitärgebäude Loddin	0	10.000	290.906	107.636	0	9.660	87.272	0	505.496
Ausstattung		0	0	0	0	222.950	0	44.590	0	267.540
D.01	Ausstattung Achterwasser-Rundweg Zempin	0	0	0	0	30.310	0	4.062	0	34.372
D.02	Ausstattung Ländlicher Wegebau Zempin	0	0	0	0	30.830	0	6.166	0	36.996
D.03	Ausstattung Achterwasser-Rundweg Koserow	0	0	0	0	42.030	0	8.406	0	50.436
D.04	Ausstattung Ländlicher Wegebau Koserow	0	0	0	0	51.760	0	10.352	0	62.112
D.05	Ausstattung Achterwasser-Rundweg Loddin	0	0	0	0	45.750	0	9.150	0	54.900
D.06	Ausstattung Ländlicher Wegebau Loddin	0	0	0	0	32.270	0	6.454	0	38.724
Brückenbauwerke		0	0	5.513.201	551.320	137.830	0	1.516.130	0	7.718.481
E.01	Fußgängerbrücke ONH Koserow	0	0	2.756.600	275.660	68.915	0	756.065	0	3.859.241
E.02	Fußgängerbrücke Behnhof Koserow	0	0	2.756.600	275.660	68.915	0	756.065	0	3.859.241
Schwimmstege		0	0	1.211.025	302.756	121.182	0	378.445	0	2.013.328
F.01	Schwimmsteg Zempin	0	0	210.075	52.519	21.007	0	65.648	0	349.250
F.02	Schwimmsteg Koserow	0	0	738.075	184.519	73.807	0	230.648	0	1.227.050
F.03	Schwimmsteg Loddin	0	0	262.875	65.719	26.267	0	82.148	0	437.030
Aussichtspunkt		0	0	1.007.761	100.776	25.194	0	277.134	0	1.410.866
G.01	Aussichtspunkt Ryck Koserow	0	0	1.007.761	100.776	25.194	0	277.134	0	1.410.866
Unterstand mit Sitzmöglichkeit		0	0	75.748	0	0	0	22.725	0	98.474
H.01	Allgemein Unterstand mit Sitzbank Zempin	0	0	25.250	0	0	0	7.575	0	32.825
H.02	Allgemein Unterstand mit Sitzbank Koserow	0	0	25.250	0	0	0	7.575	0	32.825
H.03	Allgemein Unterstand mit Sitzbank Loddin	0	0	25.250	0	0	0	7.575	0	32.825
Geschätzte Gesamtkosten netto		0	30.000	8.499.101	1.210.557	4.471.366	19.360	3.251.452	0	17.481.937
gesetzliche Umsatzsteuer	19 %	0	5.700	1.614.829	230.025	849.560	3.678	617.776	0	3.321.568
Geschätzte Gesamtkosten brutto gerundet		0	35.700	10.113.931	1.440.682	5.320.926	23.038	3.869.228	0	20.803.505
Die Baukosten Sanitärgebäude (KG 300+400) entsprechen einem Durchschnittspreis (netto) von						5.354 EUR/m²		NRF gesamt		191
Die Baukosten (KG 500) entsprechen einem Durchschnittspreis (netto) von						70 EUR/m²		AF gesamt		64.296

- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin

Kostenprognose Gesamtprojekt

Achterwasser-Rundweg von Loddin nach Zempin

Projekt:
Bauherr:
Planung:

Achterwasser-Rundweg von Loddin bis Zempin
Amt Usedom-Süd | Markt 7 | 17406 Stadt Usedom
Architekt BDA + Stadtplaner | Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier | Siemensstraße 25
17459 Ostseebad Koserow | Insel Usedom | T. 038375-20804 | F. 038375-20805

DIN 276:2018-12
Kosten im Bauwesen

Seebad Zempin

Stand: 02/2023
Berechnungen

Grob-Kostenprognose Stand 02/2023

Zusammenfassung

Grob-Kostenprognose für die Kostengruppen der 1. Ebene (netto)		KG 100	KG 200	KG 300	KG 400	KG 500	KG 600	KG 700	KG 800	Geschätzte Gesamtkosten
Zempin										
Wegebau										
A.01	Achterwasser-Rundweg Zempin - Wassergebunden	ca. 3.232 m²	0	0	0	641.254	0	128.251	0	769.505
A.02-1	Ländlicher Wegebau Zempin - Asphalt	ca. 4.410 m²	0	0	0	122.543	0	24.509	0	147.052
			0	0	0	518.711	0	103.742	0	622.453
Platzgestaltung										
B.01	Platzgestaltung Hafen Zempin	ca. 1.582 m²	0	0	0	160.767	0	32.153	0	192.921
			0	0	0	160.767	0	32.153	0	192.921
Sanitärgebäude										
C.01	Sanitärgebäude Zempin	ca. 25 m²	0	10.000	109.550	40.533	0	45.025	0	205.108
			0	10.000	109.550	40.533	0	45.025	0	205.108
Ausstattung										
D.01	Ausstattung Achterwasser-Rundweg Zempin		0	0	0	51.140	0	10.228	0	61.368
D.02	Ausstattung Ländlicher Wegebau Zempin		0	0	0	20.310	0	4.062	0	24.372
			0	0	0	30.830	0	6.166	0	36.996
Schwimmstege										
F.01	Schwimmsteg Zempin	ca. 210 m²	0	0	210.075	52.519	21.007	0	65.648	349.250
			0	0	210.075	52.519	21.007	0	65.648	349.250
Unterstand mit Sitzmöglichkeit										
H.01	Allgemein Unterstand mit Sitzbank Zempin		0	0	25.250	0	0	7.575	0	32.825
			0	0	25.250	0	0	7.575	0	32.825
Geschätzte Gesamtkosten netto										
	gesetzliche Umsatzsteuer	19 %	0	10.000	344.875	93.052	974.169	0	288.881	1.610.976
			0	1.900	65.525	17.690	166.092	0	54.897	306.086
Geschätzte Gesamtkosten brutto gerundet										
			0	11.900	410.401	110.732	1.040.261	0	343.768	1.917.062

Hinweis: Die Einzelsummen sind auf volle €-Beträge gerundet, in der Addition können daher Rundungsfehler enthalten sein. Die Grob-Kostenprognose wurde auf Grundlage der Ideenkonzeption mit Stand vom 02.02.2023 prognostiziert. Die Einzelpreise sind Annahmen und basieren auf Angebotsmittelpreisen vergleichbarer Bauvorhaben aus den letzten beiden Jahren. Bei einer nicht zeitnahen Realisierung des Bauvorhabens ist diese Grob-Kostenprognose, aufgrund regelmäßiger Preisparierungen im Baugewerbe, zu aktualisieren.

Für die Grob-Kostenprognose lagen nach nicht alle Untersuchungsberichte, Fachkonzepte und Ausführungsplanungen der Fachplaner vor. Nach Vorliegen dieser Planungen können sich Veränderungen in den einzelnen Kostengruppen ergeben. Die Kosten für das Grundstück sind in dieser Berechnung nicht berücksichtigt.

Grundlage dieser Grob-Kostenprognose ist eine Einzelgewerk-Vergabe. Bei einer Realisierung des Bauvorhabens durch einen Generalunternehmer muss ein GU-Aufschlag in Höhe von ca. 10% bis 15% berücksichtigt werden.

- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin

Kostenprognose Zempin

Projekt:
Bauherr:
Planung :

Achterwasser-Rundweg von Loddin bis Zempin
Amt Usedom-Süd | Markt 7 | 17406 Stadt Usedom
Architekt BDA + Stadtplaner | Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier | Siemensstraße 25
17459 Ostseebad Koserow | Insel Usedom | T 039375-20904 F 039375-20905

DIN 276:2018-12
Kosten im Bauwesen

Seebad Koserow

Stand: 02/2023
Berechnungen

Grob-Kostenprognose Stand 02/2023

Zusammenfassung

Grob-Kostenprognose für die Kostengruppen der 1. Ebene (netto)		KG 100	KG 200	KG 300	KG 400	KG 500	KG 600	KG 700	KG 800	Geschätzte Gesamtkosten
Zempin										
Wegebau										
A.03 Achterwasser-Rundweg Koserow - Wassergebunden	ca. 11.869 m ²	0	0	0	0	1.244.408	0	248.882	0	1.493.290
A.04-1 Ländlicher Wegebau Koserow - Asphalt	ca. 7.189 m ²	0	0	0	0	394.812	0	79.982	0	473.774
		0	0	0	0	849.596	0	169.919	0	1.019.516
Platzgestaltung										
B.02 Platzgestaltung Hafen Koserow	ca. 3.608 m ²	0	0	0	0	401.105	0	80.221	0	481.326
B.04 Platzgestaltung ONH Koserow	ca. 1.954 m ²	0	0	0	0	209.741	0	41.948	0	251.690
Sanitärgebäude										
C.02 Sanitärgebäude Koserow	ca. 71 m ²	0	10.000	290.908	107.636	0	9.690	87.272	0	505.496
		0	10.000	290.908	107.636	0	9.690	87.272	0	505.496
Ausstattung										
D.03 Ausstattung Achterwasser-Rundweg Koserow		0	0	0	0	93.790	0	18.758	0	112.548
D.04 Ausstattung Ländlicher Wegebau Koserow		0	0	0	0	42.030	0	8.405	0	50.435
		0	0	0	0	51.760	0	10.362	0	62.112
Brückenbauwerke										
E.01 Fußgängerbrücke ONH Koserow		0	0	5.513.201	551.320	137.830	0	1.516.130	0	7.718.481
E.02 Fußgängerbrücke Bahnhof Koserow		0	0	2.756.600	275.660	68.915	0	758.065	0	3.659.241
		0	0	2.756.600	275.660	68.915	0	758.065	0	3.659.241
Schwimmstege										
F.02 Schwimmsteg Koserow	ca. 810 m ²	0	0	738.075	184.519	73.907	0	230.648	0	1.227.050
		0	0	738.075	184.519	73.907	0	230.648	0	1.227.050
Aussichtspunkt										
G.01 Aussichtspunkt Ryck Koserow		0	0	1.007.761	100.776	25.194	0	277.134	0	1.410.866
		0	0	1.007.761	100.776	25.194	0	277.134	0	1.410.866
Unterstand mit Sitzmöglichkeit										
H.02 Allgemein Unterstand mit Sitzbank Koserow		0	0	25.250	0	0	0	7.575	0	32.825
		0	0	25.250	0	0	0	7.575	0	32.825
Geschätzte Gesamtkosten netto										
gesetzliche Umsatzsteuer	19 %	0	1.900	1.439.287	179.409	415.316	1.839	476.628	0	2.514.378
Geschätzte Gesamtkosten brutto gerundet		0	11.900	9.014.482	1.123.658	2.601.192	11.519	2.985.197	0	15.747.948

Hinweis: Die Einzelsummen sind auf volle €-Beträge gerundet, in der Addition können daher Rundungsfehler enthalten sein. Die Grob-Kostenprognose wurde auf Grundlage der Ideenkonzeption mit Stand vom 02.02.2023 prognostiziert. Die Einzelpreise sind Annahmen und basieren auf Angebotsmittelpreisen vergleichbarer Bauvorhaben aus den letzten beiden Jahren. Bei einer nicht zeitnahen Realisierung des Bauvorhabens ist diese Grob-Kostenprognose, aufgrund regelmäßiger Preispassagen im Bauwesen, zu aktualisieren.
Für die Grob-Kostenprognose lagen noch nicht alle Untersuchungsberichte, Fachkonzepte und Ausführungspläne der Fachplaner vor. Nach Vorliegen dieser Pläne können sich Veränderungen in den einzelnen Kostengruppen ergeben. Die Kosten für das Grundstück sind in dieser Berechnung nicht berücksichtigt.
Grundlage dieser Grob-Kostenprognose ist eine Einzelwerk-Vergabe. Bei einer Realisierung des Bauvorhabens durch einen Generalunternehmer muss ein GU-Aufschlag in Höhe von ca. 10% bis 15% berücksichtigt werden.

- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin

Kostenprognose Koserow

Projekt:
Bauherr:
Planung:

Achterwasser-Rundweg von Loddin bis Zempin
Amt Usedom-Süd | Markt 7 | 17406 Stadt Usedom
Architekt BDA + Stadtplaner | Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier | Siemensstraße 25
17459 Ostseebad Koserow | Insel Usedom | T. 038375-20804 | F. 038375-20805

DIN 276:2018-12
Kosten im Bauwesen

Seebad Loddin

Stand: 02/2023
Berechnungen

Grob-Kostenprognose Stand 02/2023

Zusammenfassung

Grob-Kostenprognose für die Kostengruppen der 1. Ebene (netto)		KG 100	KG 200	KG 300	KG 400	KG 500	KG 600	KG 700	KG 800	Geschätzte Gesamtkosten	
Bereich	Teilobjekt										
Zempin											
Wegebau											
A.05	Achterwasser-Rundweg Loddin - Wassergebunden	ca. 9.524 m²	0	0	0	0	775.998	0	155.200	0	931.198
A.06-1	Ländlicher Wegebau Loddin - Asphalt	ca. 3.854 m²	0	0	0	0	323.548	0	64.710	0	388.257
			0	0	0	0	452.451	0	90.490	0	542.941
Platzgestaltung											
B.03	Platzgestaltung Hafen Loddin	ca. 7.396 m²	0	0	0	0	531.016	0	106.203	0	637.219
			0	0	0	0	531.016	0	106.203	0	637.219
Sanitärgebäude											
C.03	Sanitärgebäude Loddin	ca. 71 m²	0	10.000	290.908	107.636	0	9.680	87.272	0	505.496
			0	10.000	290.908	107.636	0	9.680	87.272	0	505.496
Ausstattung											
D.05	Ausstattung Achterwasser-Rundweg Loddin		0	0	0	0	78.020	0	15.604	0	93.624
D.06	Ausstattung Ländlicher Wegebau Loddin		0	0	0	0	45.750	0	9.150	0	54.900
			0	0	0	0	32.270	0	6.454	0	38.724
Schwimmstege											
F.03	Schwimmsteg Loddin	ca. 265 m²	0	0	262.875	65.719	26.287	0	82.148	0	437.030
			0	0	262.875	65.719	26.287	0	82.148	0	437.030
Unterstand mit Sitzmöglichkeit											
H.03	Allgemein Unterstand mit Sitzbank Loddin		0	0	25.250	0	0	0	7.575	0	32.825
			0	0	25.250	0	0	0	7.575	0	32.825
Geschätzte Gesamtkosten netto											
gesetzliche Umsatzsteuer		19 %	0	10.000	579.032	173.395	1.411.321	9.680	454.002	0	2.637.991
			0	1.900	110.016	32.937	268.151	1.839	86.260	0	501.104
Geschätzte Gesamtkosten brutto gerundet			0	11.900	689.049	206.292	1.679.473	11.519	540.263	0	3.138.495

Hinweis: Die Einzelsummen sind auf volle €-Beträge gerundet, in der Addition können daher Rundungfehler enthalten sein. Die Grob-Kostenprognose wurde auf Grundlage der Ideenkonzeption mit Stand vom 02.02.2023 prognostiziert. Die Einzelpreise sind Annahmen und basieren auf Angebotsmittelpreisen vergleichbarer Bauvorhaben aus den letzten beiden Jahren. Bei einer nicht zeitnahen Realisierung des Bauvorhabens ist diese Grob-Kostenprognose, aufgrund regelmäßiger Preisparierungen im Baugewerbe, zu aktualisieren.

Für die Grob-Kostenprognose lagen nach nicht alle Untersuchungsberichte, Fachkonzepte und Ausführungsplanungen der Fachplaner vor. Nach Vorliegen dieser Planungen können sich Veränderungen in den einzelnen Kostengruppen ergeben. Die Kosten für das Grundstück sind in dieser Berechnung nicht berücksichtigt.

Grundlage dieser Grob-Kostenprognose ist eine Einzelwerk-Vergabe. Bei einer Realisierung des Bauvorhabens durch einen Generalunternehmer muss ein GU-Aufschlag in Höhe von ca. 10% bis 15% berücksichtigt werden.

- 1 Erläuterungsbericht
- 2 Kartenmaterial: Bestand
- 3 Kartenmaterial: Konzeptioneller Ansatz
- 4 Kartenmaterial: Ideenkonzeption
- 5 Kartenmaterial: Übersichtspläne
- 6 Kostenprognose: Zusammenfassung
- 7 Kostenprognose: Zempin
- 8 Kostenprognose: Koserow
- 9 Kostenprognose: Loddin

Kostenprognose Loddin



■ Architekt, BDA und Stadtplaner | Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier
Siemensstraße 25 | 17469 Ostseebad Koserow - Insel Usedom
+49 (36375) 20804 | dreischmeier@achim-dreischmeier.de

Achterwasser-Rundweg von Loddin nach Zempin