

**Bebauungsplan Nr. 36
der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz
für das „Wohngebiet an der Hafenstraße“
nördlich des Natursegelhafens Stöhr- Laacke
Entwurfssfassung von 12-2022**

- Plan mit Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) von 12-2022
- Begründung von 12-2022
 - T E I L 1
Begründung von Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung
 - T E I L 2
Umweltbericht mit Darstellung der Auswirkungen der Planungen
- Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung einschl. Bestands- und Konfliktplan von 12-2022
- Schalltechnisches Gutachten von 08-2018/02-2022
- Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag von 10-2015/02-2022
- nach Einschätzung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen