

Grob-Kostenprognose Stand 02/2023

Zusammenfassung

Grob-Kostenprognose für die Kostengruppen der 1. Ebene (netto)										Geschätzte
Bereich	Teilobjekt	KG 100	KG 200	KG 300	KG 400	KG 500	KG 600	KG 700	KG 800	Gesamtkosten
Wegebau		0	0	0	0	2.661.661	0	532.332	0	3.193.993
	A.01 Achterwasser-Rundweg Zempin - Wassergebunden	0	0	0	0	122.543	0	24.509	0	147.052
	A.02-1 Ländlicher Wegebau Zempin - Asphalt	0	0	0	0	518.711	0	103.742	0	622.453
	A.03 Achterwasser-Rundweg Koserow - Wassergebunden	0	0	0	0	394.812	0	78.962	0	473.774
	A.04-1 Ländlicher Wegebau Koserow - Asphalt	0	0	0	0	849.596	0	169.919	0	1.019.516
	A.05 Achterwasser-Rundweg Loddin - Wassergebunden	0	0	0	0	323.548	0	64.710	0	388.257
	A.06-1 Ländlicher Wegebau Loddin - Asphalt	0	0	0	0	452.451	0	90.490	0	542.941
Platzgestaltung		0	0	0	0	1.302.629	0	260.526	0	1.563.154
	B.01 Platzgestaltung Hafen Zempin	0	0	0	0	160.767	0	32.153	0	192.921
	B.02 Platzgestaltung Hafen Koserow	0	0	0	0	401.105	0	80.221	0	481.326
	B.03 Platzgestaltung Hafen Loddin	0	0	0	0	531.016	0	106.203	0	637.219
	B.04 Platzgestaltung ONH Koserow	0	0	0	0	209.741	0	41.948	0	251.690
Sanitärgebäude		0	30.000	691.365	255.805	0	19.360	219.570	0	1.216.100
	C.01 Sanitärgebäude Zempin	0	10.000	109.550	40.533	0	0	45.025	0	205.108
	C.02 Sanitärgebäude Koserow	0	10.000	290.908	107.636	0	9.680	87.272	0	505.496
	C.03 Sanitärgebäude Loddin	0	10.000	290.908	107.636	0	9.680	87.272	0	505.496
Ausstattung		0	0	0	0	222.950	0	44.590	0	267.540
	D.01 Ausstattung Achterwasser-Rundweg Zempin	0	0	0	0	20.310	0	4.062	0	24.372
	D.02 Ausstattung Ländlicher Wegebau Zempin	0	0	0	0	30.830	0	6.166	0	36.996
	D.03 Ausstattung Achterwasser-Rundweg Koserow	0	0	0	0	42.030	0	8.406	0	50.436
	D.04 Ausstattung Ländlicher Wegebau Koserow	0	0	0	0	51.760	0	10.352	0	62.112
	D.05 Ausstattung Achterwasser-Rundweg Loddin	0	0	0	0	45.750	0	9.150	0	54.900
	D.06 Ausstattung Ländlicher Wegebau Loddin	0	0	0	0	32.270	0	6.454	0	38.724
Brückenbauwerke		0	0	5.513.201	551.320	137.830	0	1.516.130	0	7.718.481
	E.01 Fußgängerbrücke ONH Koserow	0	0	2.756.600	275.660	68.915	0	758.065	0	3.859.241
	E.02 Fußgängerbrücke Bahnhof Koserow	0	0	2.756.600	275.660	68.915	0	758.065	0	3.859.241
Schwimmstege		0	0	1.211.025	302.756	121.102	0	378.445	0	2.013.329
	F.01 Schwimmsteg Zempin	0	0	210.075	52.519	21.007	0	65.648	0	349.250
	F.02 Schwimmsteg Koserow	0	0	738.075	184.519	73.807	0	230.648	0	1.227.050
	F.03 Schwimmsteg Loddin	0	0	262.875	65.719	26.287	0	82.148	0	437.030
Aussichtspunkt		0	0	1.007.761	100.776	25.194	0	277.134	0	1.410.866
	G.01 Aussichtspunkt Ryck Koserow	0	0	1.007.761	100.776	25.194	0	277.134	0	1.410.866
Unterstand mit Sitzmöglichkeit		0	0	75.749	0	0	0	22.725	0	98.474
	H.01 Allgemein Unterstand mit Sitzbank Zempin	0	0	25.250	0	0	0	7.575	0	32.825
	H.02 Allgemein Unterstand mit Sitzbank Koserow	0	0	25.250	0	0	0	7.575	0	32.825
	H.03 Allgemein Unterstand mit Sitzbank Loddin	0	0	25.250	0	0	0	7.575	0	32.825
Geschätzte Gesamtkosten netto		0	30.000	8.499.101	1.210.657	4.471.366	19.360	3.251.452	0	17.481.937
gesetzliche Umsatzsteuer	19 %	0	5.700	1.614.829	230.025	849.560	3.678	617.776	0	3.321.568
Geschätzte Gesamtkosten brutto gerundet		0	35.700	10.113.931	1.440.682	5.320.926	23.038	3.869.228	0	20.803.505

Die Baukosten Sanitärgebäude (KG 300+400) entsprechen einem Durchschnittspreis (netto) von	5.354 EUR/m²	NRF gesamt	191
Die Baukosten (KG 500) entsprechen einem Durchschnittspreis (netto) von	70 EUR/m²	AF gesamt	64.296

Hinweis: Die Einzelsummen sind auf volle €-Beträge gerundet, in der Addition können daher Rundungsfehler enthalten sein. Die Grob-Kostenprognose wurde auf Grundlage der Ideenkonzeption mit Stand vom 02.02.2023 prognostiziert. Die Einzelpreise sind Annahmen und basieren auf Angebotsmittelpreisen vergleichbarer Bauvorhaben aus den letzten beiden Jahren. Bei einer nicht zeitnahen Realisierung des Bauvorhabens ist diese Grob-Kostenprognose, aufgrund regelmäßiger Preisanpassungen im Baugewerbe, zu aktualisieren.

Für die Grob-Kostenprognose lagen noch nicht alle Untersuchungsberichte, Fachkonzepte und Ausführungsplanungen der Fachplaner vor. Nach Vorliegen dieser Planungen können sich Veränderungen in den einzelnen Kostengruppen ergeben. Die Kosten für das Grundstück sind in dieser Berechnung nicht berücksichtigt.

Grundlage dieser Grob-Kostenprognose ist eine Einzelgewerk-Vergabe. Bei einer Realisierung des Bauvorhabens durch einen Generalunternehmer muss ein GU-Aufschlag in Höhe von ca. 10% bis 15% berücksichtigt werden.