

AMT USEDOM-NORD

Der Amtsvorsteher

LVB	AV	BM	EB
FB I	Amt Usedom-Süd		zK
FB II	12. April 2023		zwV
FD 30	EINGANG		RS
FD 50	zda	Peenemünde • Karlshagen • Trassenheide • Mölschow • Zinnowitz	



Amt Usedom-Nord · Möwenstraße 1 · 17454 Ostseebad Zinnowitz

Amt Usedom-Süd
Gemeinde Zempin
Markt 7
17406 Usedom

60.17h
Telefon: 038377 73 141
Telefax: 038377 73 149
E-Mail: c.adrion@amtusedomnord.de
Fachamt: Bauamt
Bearbeiter: Frau Adrion
Aktenzeichen: 610-23-007
Datum: 05.04.2023
Seite 1 von 2

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 „Wohngebiet am Hafen“ nördlich des Natursegelhafens Stöhr-Laacke der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz in der Fassung von 12-2022

hier: Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz hat in ihrer Sitzung am 21.02.2023 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 „Wohngebiet am Hafen“ nördlich des Natursegelhafens Stöhr-Laacke mit Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), Entwurf der Begründung einschließlich Umweltprüfung in der Fassung von 12-2022 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden bestimmt. Anliegend erhalten Sie den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 „Wohngebiet am Hafen“ nördlich des Natursegelhafens Stöhr-Laacke mit folgenden Unterlagen:

- Plan mit der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) von 12-2022
- Begründung von 12-2022
- TEIL 1 Begründung von Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung
- TEIL 2 Umweltprüfung von 12-2022
- Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung einschl. Bestands- und Konfliktplan von 12-2022
- Schalltechnisches Gutachten von 08-2018/02-2022
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag von 10-2015/02-2022 und den
- nach Einschätzung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

Öffnungszeiten

Amtsverwaltung und Bürgerbüro
Montag – Donnerstag: 09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag: 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 – 18.00 Uhr
Freitag: nach Vereinbarung

Amt Usedom-Nord

Möwenstraße 1 · 17454 Ostseebad Zinnowitz
Telefon: 038377 73 0
E-Mail: info@amtusedomnord.de
De-Mail: poststelle@amtusedomnord.de-mail.de
Web: www.amtusedomnord.de

Deutsche Kreditbank

IBAN: DE26 1203 0000 0000 1005 45
SWIFT BIC: BYLADEM1001
Sparkasse Vorpommern
IBAN: DE42 1505 0500 0384 0000 10
SWIFT BIC: NOLADE21GRW

Die öffentliche Auslegung erfolgt in der Zeit vom **Montag, d. 03.04.2023 bis Mittwoch, d. 10.05.2023** im Amt Usedom-Nord, im Bauamt (Zimmer-Nr. 105), Möwenstraße 1 in 17454 Ostseebad Zinnowitz.

Dazu stehen die Entwurfsunterlagen in diesem Zeitraum auf der Homepage des Amtes Usedom-Nord unter <https://amtusedomnord.de/bekanntmachungen/zinnowitz> sowie auf dem Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern bereit.

Ich bitte um Ihre Stellungnahme zu den Planungen innerhalb der Frist von einem Monat.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


M. Müller
Leiter Bauamt

Öffnungszeiten
Amtsverwaltung und
Montag – Donnerstag:
Dienstag:
Donnerstag:
Freitag:

Bürgerbüro
09.00 – 12.00 Uhr
14.00 – 16.00 Uhr
14.00 – 18.00 Uhr
nach Vereinbarung

Amt Usedom-Nord
Telefon: 038377 73 0
E-Mail:
info@amtusedomnord.de
De-Mail:
poststelle@amtusedomnord.de-mail.de

Deutsche Kreditbank
IBAN: DE26 1203 0000 0000 1005 45
SWIFT BIC: BYLADEM1001
Sparkasse Vorpommern
IBAN: DE42 1505 0500 0384 0000 10
SWIFT BIC: NOLADE21GRW